

意向岗位：运营管理

年龄：28岁

学历：硕士

籍贯：河南

电话：15083336720

邮箱：1146931737@qq.com

政治面貌：中共党员



自我评价

3年房地产行业项目运营管理工作经验，有建设工程从0到1全过程管理经验，熟练掌握项目运营、目标和策略规划、计划运营及风险管控、成本与财务管理、资源协调等板块，擅长项目统筹、计划推进、财务分析、问题挖掘和会务管理；具备较强的战略思维，能够从宏观角度审视问题，为公司提供针对性的解决方案；具备良好的团队协作精神和领导力，能够有效调动各方资源，推动项目的顺利进行；具备较强的学习能力和适应力，能够迅速掌握新知识和新技能；责任心和执行力强，抗压能力强，逻辑清晰，乐意接受新事物，是能够适应多样变化的运营复合型人才。

教育背景

| | | |
|-----------------|----------------------|-----------|
| 2018.07-2020.11 | 英国格拉斯哥大学 (QS 排名: 76) | 工程管理 硕士 |
| 2014.09-2018.06 | 南阳师范学院 | 土木工程 本科 |

工作经历

| | | |
|-----------------|-------|-------------|
| 2023.05-2023.11 | 鸿荣源地产 | 董秘办/计划运营负责人 |
|-----------------|-------|-------------|

制度建设：牵头集团各部门制度和流程建设工作，为项目运行的标准化、规范化、量化考核等提供依据；

计划管控：根据公司战略目标和项目情况，制定项目的发展规划、实施计划和运营策略，明确项目的进度、质量、成本等关键指标；负责在建项目11个（包含大型商业、住宅、公寓及产业园等业态），总体节点提前完成率为20%，关键节点从未延误；

项目推进和考核：协调各部门和团队，确保项目计划的顺利推进，监控项目进度，对项目中的问题及时进行调整和优化；负责集团在建板块的最终考核，并复盘总结；

成本控制和质量保障：负责项目成本的预算制定和控制，确保项目在预算范围内完成，降本增效；负责项目质量的管理，确保项目满足相关法规、规范和客户需求，提高项目品质；

风险管理：负责识别和评估项目过程中的各种风险，制定应对措施，降低项目风险对公司的影响；

数据分析和报告：负责收集、整理和分析项目运营数据并形成报表为领导决策提供依据；负责编制项目运营报告并定期组织月度、季度、半年度及年度公司运营会议，汇报公司目标完成情况及项目运营状况，并给出合理的建议及调整方向；

其他工作：组织并参与集团重要会议（地产四会等），负责会前资料梳理及会后决议落实；负责协调跨部门跨专业的专项问题，

| | | |
|-----------------|------------|-------------|
| 2021.03-2023.04 | 朗诗地产华南区域公司 | 运营管理中心/项目总助 |
|-----------------|------------|-------------|

项目管理：协助项目总制定和实施项目的发展战略、规划、执行计划、营销策略、工程建设管理等。负责项目进度、质量、成本和风险的控制。协调项目团队，确保项目目标的达成；

目标管理：参与制定项目的经营目标，负责目标的分解和落实。监控项目的经营状况，确保项目目标的实现；

营销策略：协助项目总制定项目营销策略，包括折扣、推广、渠道等。参与市场调研，分析市场趋势和竞争对手情况；

成本与财务管理：管理项目的预算和资金流，确保项目的财务健康。负责成本控制和收益分析，为项目提供财务报告和决策支持；

系统运营：负责ERP（轻资产管理）系统的运行，统筹公司资产管理工作，确保资产安全和管理的高效运行；

会议和报告：组织项目会议，准备会议纪要和决策追踪。向项目总提供定期报告，包括项目进展、财务状况和市场动态；

决策支持：为项目总和集团提供决策支持，包括市场分析、经营性数据、相关政策法规、合约信息、财务评估和风险评估等；

危机管理：处理项目中的突发事件和危机，管理项目风险，确保项目能够持续稳定地进行。

技能兴趣

语言：普通话一级乙等；雅思6.5分，国外留学经历，英语可作为日常工作语言；

软件：熟练掌握office办公软件，熟练掌握Project、CAD等工具；

其他：驾驶证C1、PMP项目管理备考中。